



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Producción de las empresas constructoras en el estado de CDMX



Datos al 24 de septiembre 2025



www.cmic.org

  cmicnacional  CMICTVMexico  (55) 5424 7400

Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México. C.P. 14010

Informe sobre la productividad de la construcción en la CDMX

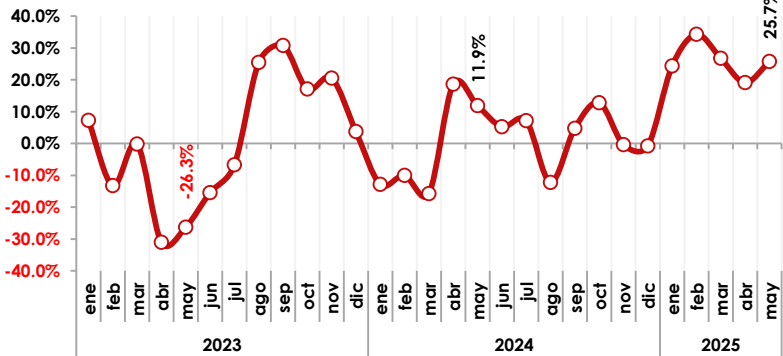
OBJETIVO:
Presentar mensualmente el desempeño de la construcción por entidad federativa a través del PIB de la construcción, empresas constructoras, sector contratante, tipo de obra y empleos.

Actividad industrial de la construcción

(mayo 2025)

El estado de **CDMX** registró un **incremento de 25.7%** en mayo de 2025, respecto al mismo mes del año previo.

Actividad industrial de la construcción del estado de Cdmx (Variación real anual)



Fuente: Indicador Mensual de la Actividad Industrial por Entidad Federativa (IMAIEF), datos disponibles al 10 de septiembre 2025

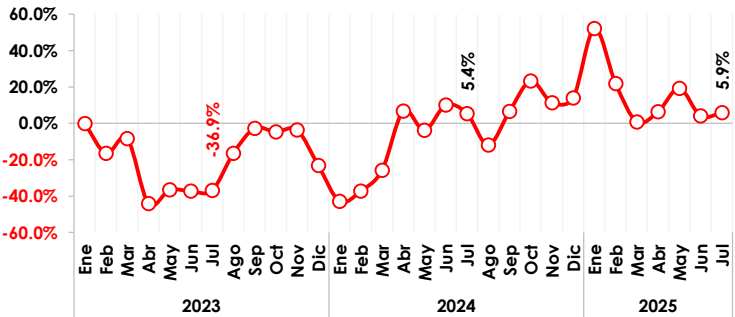
Producción de las empresas constructoras

(julio 2025)

En **julio de 2025**, el estado registró un índice de 47.2, lo que significó un **incremento anual de 5.9%**.

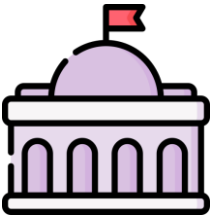
Beneficiado principalmente **por más trabajos en obras de electricidad y telecomunicaciones y otras construcciones.**

Producción de las empresas constructoras en el estado de Cdmx (variación respecto al mismo mes del año previo)



Sector contratante

(julio 2025)



Sector público

Participación del 23%

5.9%

Variación anual



Sector privado

Participación del 77%

5.9%

Variación anual

Producción por tipo de obra (julio 2025)

-6.8%



Edificación

-51.6%



Agua, riego y saneamiento

91.1%



Electricidad y telecomunicaciones

-14.5%



Transporte y urbanización

S/V



Petróleo y petroquímica

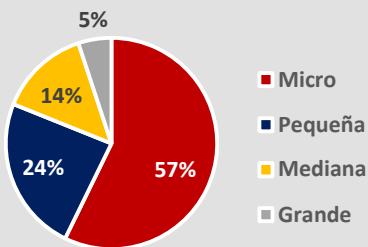
28.2%



Otras construcciones

Fuente: Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), INEGI; S/V (Sin variación), datos disponibles al 24 de septiembre 2025, las variaciones mostradas en el informe son anuales, es decir, se comparan respecto al mismo mes del año previo.

1,480 Unidades Económicas en el estado¹



\$ 548
mensual

Salario base de trabajadores en el sector²
julio 25



1.75 millones
Empleos formales

Trabajadores formales en el sector³
julio 25

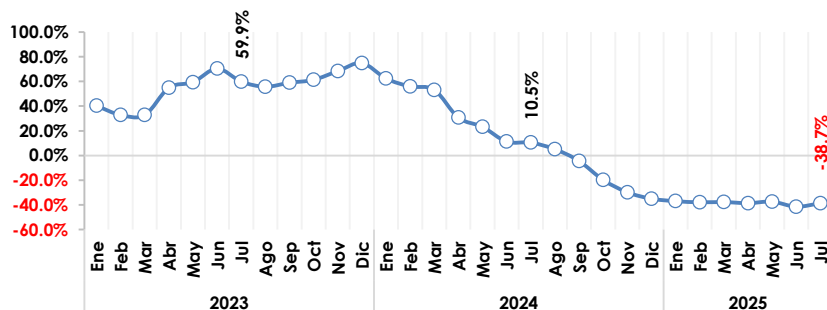
Empleos en el sector de la construcción en CDMX

Personal ocupado en empresas constructoras

(julio 2025)

En julio de 2025, las personas ocupadas del estado alcanzaron un índice de 85.7, lo que representó **una disminución del 38.7% en su comparación anual.**

Personas ocupadas por las empresas constructoras en Cdmx
(Variación porcentual anual)



Fuente: Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), INEGI, datos disponibles al 24 de septiembre 2025

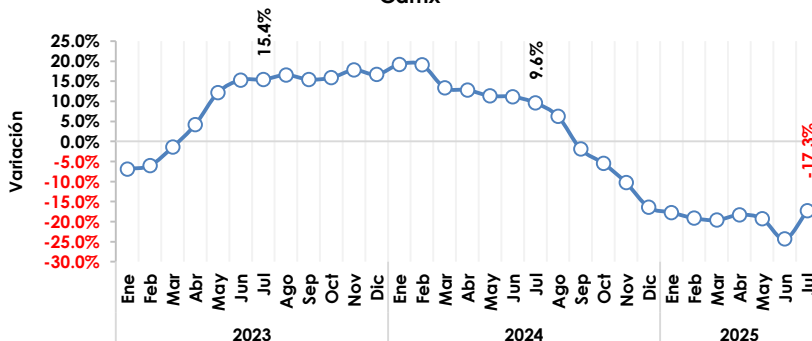
Trabajadores formales dentro del sector

(julio 2025)

En julio de 2025, los empleos formales registrados en el sector experimentaron **una disminución del 17.3%**, en comparación con el mismo mes de 2024, lo que resultó en la **pérdida de 50,660 empleos formales.**

CDMX aportó el 13.9% al empleo formal en la Construcción.

Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Cdmx



Fuente: Asegurados afiliados al IMSS, datos disponibles al 8 de septiembre 2025

1. Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE)
2. y 3. Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)



Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: julio 2025

Durante julio 2025, diez de las treinta y dos entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional, la producción de las empresas constructoras registró una caída de 17.1%, respecto al mismo periodo del año previo.

La CDMX se encuentra en la posición 7, ya que registró un aumento de 5.9% respecto al mismo periodo del año previo.

Variación porcentual			
Nº	Entidad federativa	Interanual jul 25 / jul 24	Semáforo
Total nacional		-17.1%	●
1	Tlaxcala	93.9%	●
2	Guerrero	34.2%	●
3	Baja California Sur	28.0%	●
4	Sonora	27.8%	●
5	México	19.3%	●
6	Tamaulipas	18.0%	●
7	CDMX	5.9%	●
8	Jalisco	4.2%	●
9	Morelos	1.3%	●
10	Nuevo León	0.4%	●
11	Guanajuato	-3.2%	●
12	Colima	-3.2%	●
13	Baja California	-4.4%	●
14	Nayarit	-6.1%	●
15	Sinaloa	-9.8%	●
16	Querétaro	-10.4%	●
17	Michoacán	-13.9%	●
18	Veracruz	-17.7%	●
19	Chihuahua	-19.3%	●
20	Zacatecas	-20.3%	●
21	Aguascalientes	-20.5%	●
22	Yucatán	-20.6%	●
23	San Luis Potosí	-21.6%	●
24	Coahuila	-23.7%	●
25	Hidalgo	-25.1%	●
26	Chiapas	-34.7%	●
27	Durango	-36.0%	●
28	Puebla	-41.8%	●
29	Tabasco	-55.4%	●
30	Campeche	-63.7%	●
31	Quintana Roo	-66.2%	●
32	Oaxaca	-74.5%	●

- Crecimiento superior al 5.0%
- Crecimiento positivo hasta 4.9%
- Variación negativa

CMIC: Reunión Nacional de Vivienda

Septiembre 12, 2025 | Comunicación Social

Bajo el liderazgo de Luis Méndez Jaled, presidente nacional de la CMIC, se realizó la Reunión Nacional de Vivienda 2025, un espacio estratégico para definir políticas habitacionales que integren ordenamiento territorial, movilidad, desarrollo urbano y vivienda social.

Participación de alto nivel

El evento contó con el Gobernador de Yucatán, Joaquín Díaz Mena, la titular de la SEDATU, Edna Elena Vega, funcionarios de INFONAVIT y FOVISSSTE, así como líderes empresariales. Como invitado especial, Enrique Peñalosa compartió experiencias de movilidad y sostenibilidad aplicadas en Bogotá.

Mesas de diálogo

- **Política Nacional de Vivienda:** acciones 2025-2030 para ordenar el territorio y sumar al sector privado.
- **INFONAVIT y FOVISSSTE:** programas financieros y alianzas para ampliar la oferta habitacional.
- **Vivienda social:** atención a sectores vulnerables y no afiliados.
- **Competitividad regional:** vivienda como motor económico.
- **Innovación tecnológica y financiera:** nuevos modelos y regulaciones.

Compromiso con México

La CMIC refrendó su papel como **punto de encuentro entre gobierno, iniciativa privada y sociedad**, con el objetivo de garantizar vivienda digna y accesible en todo el país.

